

# Wohnungsabnahmeprotokoll

Einzug  Auszug

Kontrolliere Positionen sind anzukreuzen ☒

Mängel etc. sind unter Angabe der Positionsnummer zu umschreiben

Mietobjekt/Stockwerk: \_\_\_\_\_

Ein- bzw. ausziehende(r) Mieter(in): \_\_\_\_\_

- neue Adresse: \_\_\_\_\_

Vermieter(in) / Verwaltung: \_\_\_\_\_

Einzug: \_\_\_\_\_ Datum der Abnahme: \_\_\_\_\_

Letztes Abnahmeprotokoll erstellt am: \_\_\_\_\_

Zählerstände: Elektr. I \_\_\_\_\_ Elektr. II \_\_\_\_\_ Gas \_\_\_\_\_ Wasser \_\_\_\_\_

Warmw. \_\_\_\_\_ Heizöl \_\_\_\_\_

Neue(r) Mieter(in): \_\_\_\_\_

## Küche

Beim Einzug: frisch gestrichen  Wände  Holzwerk Bodenbelag neu:

- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> 1. Boden          | <input type="checkbox"/> 8. Schloss/Schlüssel      | Backofenzubehör:                                    | <input type="checkbox"/> 21. Batterie                 |
| <input type="checkbox"/> 2. Wände          | <input type="checkbox"/> 9. Fenster DV / IV        | <input type="checkbox"/> 15. - Blech                | <input type="checkbox"/> 22. Kühlschrank/Tiefkühler   |
| <input type="checkbox"/> 3. Decke          | <input type="checkbox"/> 10. Rollläden             | <input type="checkbox"/> 16. - Grill                | <input type="checkbox"/> 23. Elektr./Schalter/Stecker |
| <input type="checkbox"/> 4. Schränke oben  | <input type="checkbox"/> 11. Gurten/Kurbel         | <input type="checkbox"/> 17. - Rost                 | <input type="checkbox"/> 24. Geschirrspüler           |
| <input type="checkbox"/> 5. Schränke unten | <input type="checkbox"/> 12. Vorhangbrett/Schienen | <input type="checkbox"/> 18. Herd                   | <input type="checkbox"/> 25. _____                    |
| <input type="checkbox"/> 6. Plättli        | <input type="checkbox"/> 13. Heizkörper/Ventil     | <input type="checkbox"/> 19. Dunstabzugshaube       | <input type="checkbox"/> 26. _____                    |
| <input type="checkbox"/> 7. Türen          | <input type="checkbox"/> 14. Kochherd              | <input type="checkbox"/> 20. Schüttstein/Chromstahl | <input type="checkbox"/> 27. Schlüssel (Anzahl) _____ |

## Bad / Dusche / WC

Beim Einzug: frisch gestrichen  Wände  Holzwerk Bodenbelag neu:

- |  |   |  |   |
|--|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> 28. Boden             | <input type="checkbox"/> 36. Rollläden                | <input type="checkbox"/> 44. Klosett:        | <input type="checkbox"/> 50. Tablare                  |
| <input type="checkbox"/> 29. Plättli           | <input type="checkbox"/> 37. Gurten/Kurbel            | <input type="checkbox"/> - Spülkasten        | <input type="checkbox"/> 51. Wandschränke             |
| <input type="checkbox"/> 30. Wände             | <input type="checkbox"/> 38. Elektr./Schalter/Stecker | <input type="checkbox"/> - WC-Brille         | <input type="checkbox"/> 52. Heizkörper/Ventil        |
| <input type="checkbox"/> 31. Decke             | <input type="checkbox"/> 39. Wanne/Dusche             | <input type="checkbox"/> 45. Papierhalter    | <input type="checkbox"/> 53. _____                    |
| <input type="checkbox"/> 32. Türen             | <input type="checkbox"/> 40. Batterie                 | <input type="checkbox"/> 46. Lavabo          | <input type="checkbox"/> 54. _____                    |
| <input type="checkbox"/> 33. Schloss/Schlüssel | <input type="checkbox"/> 41. Brause/Schlauch          | <input type="checkbox"/> 47. Batterie        | <input type="checkbox"/> 55. _____                    |
| <input type="checkbox"/> 34. Fenster           | <input type="checkbox"/> 42. Badetuchstange           | <input type="checkbox"/> 48. Spiegel/-kasten | <input type="checkbox"/> 56. _____                    |
| <input type="checkbox"/> 35. Lüftung           | <input type="checkbox"/> 43. Seifenhalter/Schale      | <input type="checkbox"/> 49. Glashalter/Glas | <input type="checkbox"/> 57. Schlüssel (Anzahl) _____ |

## Separat-WC

Beim Einzug: frisch gestrichen  Wände  Holzwerk Bodenbelag neu:

- |                                      |                                      |                                       |   |
|--------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 58. Boden   | <input type="checkbox"/> 61. Decke   | <input type="checkbox"/> 64. Klosett: | <input type="checkbox"/> 65. Lavabo                   |
| <input type="checkbox"/> 59. Plättli | <input type="checkbox"/> 62. Türen   | <input type="checkbox"/> - Spülkasten | <input type="checkbox"/> 66. _____                    |
| <input type="checkbox"/> 60. Wände   | <input type="checkbox"/> 63. Fenster | <input type="checkbox"/> - WC-Brille  | <input type="checkbox"/> 67. Schlüssel (Anzahl) _____ |

## Korridor

Beim Einzug: frisch gestrichen  Wände  Holzwerk Bodenbelag neu:

- |                                    |   |                                      |   |
|------------------------------------|---|--------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 68. Boden | <input type="checkbox"/> 70. Decke        | <input type="checkbox"/> 72. Türen   | <input type="checkbox"/> 74. Wandschränke             |
| <input type="checkbox"/> 69. Wände | <input type="checkbox"/> 71. Eingangstüre | <input type="checkbox"/> 73. Fenster | <input type="checkbox"/> 75. Schlüssel (Anzahl) _____ |

**Wohnzimmer**

Beim Einzug: frisch gestrichen

 Wände HolzwerkBodenbelag neu: 

<input type="checkbox"/> 76. Boden	<input type="checkbox"/> 82. Fenster DV / IV	<input type="checkbox"/> 88. TV-/Teleanschluss	<input type="checkbox"/> 94. _____
<input type="checkbox"/> 77. Wände	<input type="checkbox"/> 83. Simse	<input type="checkbox"/> 89. Heizkörper/Ventil	<input type="checkbox"/> 95. _____
<input type="checkbox"/> 78. Decke	<input type="checkbox"/> 84. Vorhangbrett	<input type="checkbox"/> 90. Wandschränke	<input type="checkbox"/> 96. _____
<input type="checkbox"/> 79. Türe	<input type="checkbox"/> 85. Rolläden	<input type="checkbox"/> 91. Balkon/Sitzplatz	<input type="checkbox"/> 97. _____
<input type="checkbox"/> 80. Schloss/Schlüssel	<input type="checkbox"/> 86. Gurten/Kurbel	<input type="checkbox"/> 92. Sonnenstoren	<input type="checkbox"/> 98. _____
<input type="checkbox"/> 81. Fenstertüren	<input type="checkbox"/> 87. Elektr./Schalter/Stecker	<input type="checkbox"/> 93. Gurten/Kurbel	<input type="checkbox"/> 99. Schlüssel (Anzahl)

**Schlafzimmer (Eltern)**

Beim Einzug: frisch gestrichen

 Wände HolzwerkBodenbelag neu: 

<input type="checkbox"/> 100. Boden	<input type="checkbox"/> 104. Schloss/Schlüssel	<input type="checkbox"/> 108. Rollläden	<input type="checkbox"/> 112. Heizkörper/Ventil
<input type="checkbox"/> 101. Wände	<input type="checkbox"/> 105. Fenstertüren	<input type="checkbox"/> 109. Gurten/Kurbel	<input type="checkbox"/> 113. _____
<input type="checkbox"/> 102. Decke	<input type="checkbox"/> 106. Fenster DV / IV	<input type="checkbox"/> 110. Elektr./Schalter/Stecker	<input type="checkbox"/> 114. _____
<input type="checkbox"/> 103. Türe	<input type="checkbox"/> 107. Simse	<input type="checkbox"/> 111. Wandschränke	<input type="checkbox"/> 115. Schlüssel (Anzahl)

**Zimmer**

Beim Einzug: frisch gestrichen

 Wände HolzwerkBodenbelag neu: 

<input type="checkbox"/> 116. Boden	<input type="checkbox"/> 120. Schloss/Schlüssel	<input type="checkbox"/> 124. Rollläden	<input type="checkbox"/> 128. Heizkörper/Ventil
<input type="checkbox"/> 117. Wände	<input type="checkbox"/> 121. Fenstertüren	<input type="checkbox"/> 125. Gurten/Kurbel	<input type="checkbox"/> 129. _____
<input type="checkbox"/> 118. Decke	<input type="checkbox"/> 122. Fenster DV / IV	<input type="checkbox"/> 126. Elektr./Schalter/Stecker	<input type="checkbox"/> 130. _____
<input type="checkbox"/> 119. Türe	<input type="checkbox"/> 123. Simse	<input type="checkbox"/> 127. Wandschränke	<input type="checkbox"/> 131. Schlüssel (Anzahl)

**Zimmer**

Beim Einzug: frisch gestrichen

 Wände HolzwerkBodenbelag neu: 

<input type="checkbox"/> 132. Boden	<input type="checkbox"/> 136. Schloss/Schlüssel	<input type="checkbox"/> 140. Rollläden	<input type="checkbox"/> 144. Heizkörper/Ventil
<input type="checkbox"/> 133. Wände	<input type="checkbox"/> 137. Fenstertüren	<input type="checkbox"/> 141. Gurten/Kurbel	<input type="checkbox"/> 145. _____
<input type="checkbox"/> 134. Decke	<input type="checkbox"/> 138. Fenster DV / IV	<input type="checkbox"/> 142. Elektr./Schalter/Stecker	<input type="checkbox"/> 146. _____
<input type="checkbox"/> 135. Türe	<input type="checkbox"/> 139. Simse	<input type="checkbox"/> 143. Wandschränke	<input type="checkbox"/> 147. Schlüssel (Anzahl)

**Zimmer**

Beim Einzug: frisch gestrichen

 Wände HolzwerkBodenbelag neu: 

<input type="checkbox"/> 148. Boden	<input type="checkbox"/> 152. Schloss/Schlüssel	<input type="checkbox"/> 156. Rollläden	<input type="checkbox"/> 160. Heizkörper/Ventil
<input type="checkbox"/> 149. Wände	<input type="checkbox"/> 153. Fenstertüren	<input type="checkbox"/> 157. Gurten/Kurbel	<input type="checkbox"/> 161. _____
<input type="checkbox"/> 150. Decke	<input type="checkbox"/> 154. Fenster DV / IV	<input type="checkbox"/> 158. Elektr./Schalter/Stecker	<input type="checkbox"/> 162. _____
<input type="checkbox"/> 151. Türe	<input type="checkbox"/> 155. Simse	<input type="checkbox"/> 159. Wandschränke	<input type="checkbox"/> 163. Schlüssel (Anzahl)

**Bastelraum**

Beim Einzug: frisch gestrichen

 Wände HolzwerkBodenbelag neu: 

<input type="checkbox"/> 164. Boden	<input type="checkbox"/> 168. Schloss/Schlüssel	<input type="checkbox"/> 172. Gurten/Kurbel	<input type="checkbox"/> 176. _____
<input type="checkbox"/> 165. Wände	<input type="checkbox"/> 169. Fenster DV / IV	<input type="checkbox"/> 173. Elektr./Schalter/Stecker	<input type="checkbox"/> 177. _____
<input type="checkbox"/> 166. Decke	<input type="checkbox"/> 170. Simse	<input type="checkbox"/> 174. Wandschränke	<input type="checkbox"/> 178. _____
<input type="checkbox"/> 167. Türe	<input type="checkbox"/> 171. Rollläden	<input type="checkbox"/> 175. Heizkörper/Ventil	<input type="checkbox"/> 179. Schlüssel (Anzahl)

